

Kivitelezési szerződés

mely létrejött

egyrésről a

Szent László Kórház

Székhely: 9600 Sárvár, Rákóczi u. 30.

Adóigazgatási szám: 15420978-2-18

Számlavezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár

Pénzforgalmi jelzőszám: 10047004-00324364-00000000

Képviseli: Vancsura Miklós főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésről a(z)

Cégnév: SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 8300 Tapolca, Gyulakesz út 8.

Cégjegyzékszám: 19-09-505889

Adószám: 12656189-2-19

Számlavezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt.

Számlaszám: 10404041-49535652-52481001

Képviseli: Szencz Lajos ügyvezető igazgató

mint kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

(Megrendelő és Kivitelező a továbbiakban együttesen, mint: **Felek**, önállóan a másik nélkül: **Fél**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2016. december 20. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást indított „Kivitelezési szerződés keretében meglévő kórtermek felújítása a Szent László Kórházban” megnevezéssel (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**), amelynek eredményeként a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a Felek kötik meg jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés). Felek megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételeket Kivitelező ajánlatában elfogadta.

1. A Szerződés tárgya

1.1. A Szerződés tárgya: 9600 Sárvár, Rákóczi u. 30. szám alatt található meglévő kórtermek felújítási feladatainak ellátása. A feladatokat, valamint a munkálatok tételes meghatározását részletesen az 1. számú melléklet (a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás) és 2. számú melléklet (árzott költségvetés) tartalmazza, mely feladatok ellátását a Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja a hatályos és irányadó jogszabályok, illetve a vonatkozó szabványok szerint.

SZENT LÁSZLÓ KÓRHÁZ	
Ikt.sz.: <i>SX/149-1</i>/201 <i>4</i>	
Dátum: <i>2017 MÁJ 16.</i>	
Mellékletek: <i>1/15</i> oldal	
Eredeti pld.: <i>Irattár,</i>	
Kapják még: <i>Műszaki, kiigazoló, ügyred ív</i>	

kapcs. úi: 149/2017

- 1.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés tárgyának megvalósításához bármilyen engedély vagy hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Kivitelező haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. (Ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra.)
- 1.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben szükséges, a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos közműszolgálati nyilatkozat(ok) és/vagy közútkezelői hozzájárulás, illetve egyéb engedélyek és/vagy hozzájárulások beszerzése a Kivitelező feladatát képezik, ideértve ezek eljárási költségeinek viselését is. (Ezen beszerzési kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra.)
- 1.4. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Kivitelező teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi, a teljesítés időszakában hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.
- 1.5. Annak okán, hogy a Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza. Ekként a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
 - ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben erre sor került);
 - kivitelező ajánlatának teljes tartalma.
- 1.6. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben erre sor került), ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, Kivitelező ajánlata (a továbbiakban együttesen: **Eljárási Iratok**, amely a Szerződés nem csatolt mellékletét képezik).

2. A teljesítés helye

- 2.1. Felek a Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét a következőkben határozzák meg: 9600 Sárvár, Rákóczi u. 30.
- 2.2. A feladatok részletes teljesítési helyszínét a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

3. A teljesítés ideje

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben rögzített feladatokat a Szerződés hatályba lépésétől számított 60 napon belül kell maradéktalanul teljesíteni. Legalább 3 (három) munkanappal megelőző értesítés esetén Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.2. A Szerződés teljesítésére a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

4. Átadás-átvétel

- 4.1. A Szerződés szerinti munkák műszaki átadás-átvételi eljárására – a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozik. Megrendelő részéről a teljesítési igazolást kiállító személy: Vancsura Miklós főigazgató
- 4.2. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban.

- 4.3. Felek megállapodnak, és a Kivitelező kifejezetten tudomásul veszi, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelező kezdeményezi és szervezi.
- 4.4. Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra – indokolás nélkül – minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint szükséges.
- 4.5. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.
- 4.6. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni, amelyek a Kivitelezőre nézve kötelezőek.
- 4.7. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Kivitelezőnek 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Kivitelező elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 4.8. Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint, vagy közös megegyezéssel meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely eljárást a Szerződés 4.5. pontjában meghatározott határidőn belül fejeznek be. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a Szerződés 4.5. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.
- 4.9. Felek a Ptk. 6:246. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 4.10. A Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány és hibamentesen elkészült, és azt Kivitelező a Megrendelőnek műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak.

5. A kivitelezői díj

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezői díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a Szerződésben meghatározott átadási határidőre. A kivitelezői díjra egyebekben a közbeszerzési dokumentumok I. fejezet 5. pontjában foglaltak az irányadók.
- 5.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően kivitelezői díjat az alábbi összegű átalányárban határozzák meg:
nettó 28.397.380,- Ft (azaz huszonnyolcmillió-háromszázkilencvenhétezer-háromszáznolcvan) + 27% ÁFA, amely bruttó 36.064.673,- Ft. (azaz harminchatmillió-hatvannégyezerhatszázhetvenhárom) (a továbbiakban: Kivitelezői Díj).
- 5.3. Kivitelező az 5.2. pontban meghatározott Kivitelezői Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésének második fordulata szerinti esetet.
- 5.4. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít. A pótmunka megrendelése kizárólag a Kbt. rendelkezéseinek betartásával valósítható meg.
- 5.5. Amennyiben a Kivitelező által elvégzett munkálatoknak az átdolgozása szükséges az esetleges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzéséhez, úgy az átalakítások költségei a Kivitelezőt terhelik (azaz Kivitelező nem tarthat igényt semmilyen többletköltség megtérítésére azon az alapon, hogy az engedély, illetve hozzájárulás beszerzéséhez az általa elvégzett munkálat átdolgozása szükséges).
- 5.6. Felek megállapodnak, hogy az engedélyek és hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Kivitelezői Díj részét képezik.

8. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

- 8.1. Kivitelező a Szerződés tárgyát képező munkákat az Eljárási Iratok és a jelen Szerződés feltételei alapján végzi.
- 8.2. Kivitelező a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszélymentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.
- 8.3. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles papír alapon „Építési Napló”-t megnyitni és vezetni.
- 8.4. A naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került. Megrendelő részéről Takács Miklós műszaki osztályvezető jogosult, Kivitelező részéről Bíró Kornél jogosul(tak).
- 8.5. Kivitelező köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen a 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.
- 8.6. Kivitelező a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Kivitelező 3 példányban Megrendelőnek átadja.
- 8.7. Kivitelező köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Kivitelező viseli. Kivitelező viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 8.8. Kivitelező a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére, illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közművezetéseket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
- 8.9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.10. Kivitelező a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.
- 8.11. Kivitelező vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 8.12. Kivitelező minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. Kivitelező a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.13. Kivitelező egyedül viseli a felelősséget a személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.14. Kivitelező dolgozói csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 8.15. Az elvégzett munka átadás-átvételekor a Kivitelező a munkaterületet tisztán bocsátja Megrendelő birtokába. A Megrendelővel közösen kijelölt környező területet, amelyet a kivitelezés során használt, tisztán és legalább az átadáskorival azonos állapotban adja vissza Megrendelőnek.

- 4.3. Felek megállapodnak, és a Kivitelező kifejezetten tudomásul veszi, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelező kezdeményezi és szervezi.
- 4.4. Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra – indokolás nélkül – minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint szükséges.
- 4.5. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.
- 4.6. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni, amelyek a Kivitelezőre nézve kötelezőek.
- 4.7. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Kivitelezőnek 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Kivitelező elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 4.8. Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint, vagy közös megegyezéssel meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely eljárást a Szerződés 4.5. pontjában meghatározott határidőn belül fejeznek be. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a Szerződés 4.5. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.
- 4.9. Felek a Ptk. 6:246. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 4.10. A Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány és hibamentesen elkészült, és azt Kivitelező a Megrendelőnek műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak.

5. A kivitelezői díj

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezői díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a Szerződésben meghatározott átadási határidőre. A kivitelezői díjra egyebekben a közbeszerzési dokumentumok I. fejezet 5. pontjában foglaltak az irányadók.
- 5.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően kivitelezői díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg:
nettó 28.397.380,- Ft (azaz huszonnyolcmillió-háromszázkilencvenhétezer-háromszáznyolcvan) + 27% ÁFA, amely bruttó 36.064.673,- Ft. (azaz harminchatmillió-hatvannégyezerhatszázhetvenhárom) (a továbbiakban: Kivitelezői Díj).
- 5.3. Kivitelező az 5.2. pontban meghatározott Kivitelezői Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésének második fordulata szerinti esetet.
- 5.4. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít. A pótmunka megrendelése kizárólag a Kbt. rendelkezéseinek betartásával valósítható meg.
- 5.5. Amennyiben a Kivitelező által elvégzett munkálatoknak az átdolgozása szükséges az esetleges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzéséhez, úgy az átalakítások költségei a Kivitelezőt terhelik (azaz Kivitelező nem tarthat igényt semmilyen többletköltség megtérítésére azon az alapon, hogy az engedély, illetve hozzájárulás beszerzéséhez az általa elvégzett munkálat átdolgozása szükséges).
- 5.6. Felek megállapodnak, hogy az engedélyek és hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Kivitelezői Díj részét képezik.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. A Szerződés szerinti kifizetések – amennyiben Kivitelező közreműködőt (azaz a Kbt. értelmezése szerinti alvállalkozót, a továbbiakban: alvállalkozó) vesz igénybe - a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően történnek.
- 6.2. Megrendelő kizárólag átutalással teljesít kifizetést. A kifizetés és elszámolás pénzneme magyar forint.
- 6.3. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítést követően kiállított teljesítési igazolás alapján számla ellenében utólag fizeti meg a teljesítésért járó ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)- (6) bekezdéseiben, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 310.) Korm. rendelet 30. és 31. §-aiban, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, 60 napos fizetési határidő mellett, figyelemmel a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. §-ában foglaltakra
- 6.4. Kivitelező egy előlegszámla és egy vég számla benyújtására jogosult. A vég számla kibocsájtására kizárólag a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor.
- 6.5. A számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit mind a Kivitelezők, mind az alvállalkozó(k) esetében alkalmazni szükséges.
- 6.6. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-nak megfelelő összeget előlegként biztosítja. Az előleg összege a (vég)számlában kerül elszámolásra, azaz vég számla esetében a vég számlának az előleg összegével csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Kivitelező részére. Az előleg kifizetésére az előleg számla kiállítását követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint kerül sor. **Az igényelt előleg összege: nettó 2.839.738,- Ft (azaz kettőmilliónyolcszázharminckilencezer-hétszázharmincnyolc forint).**
- 6.7. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen jogügylet nem az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott ügylet. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, egyikünknek sincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján az adó fizetése ne lenne követelhető. Amennyiben a jogállásunkban bármilyen változás következik be, kötelezettséget vállalunk a másik fél azonnali értesítésére.
- 6.8. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő a Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Szerződés aláírását követő 5 napon belül Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. A papír alapú építési naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit. Amennyiben a munkaterület átadást követő 5 napon belül Kivitelező olyan okból, amelyért felelős nem kezdi meg a munkát, Megrendelő a Szerződéstől elállhat. Ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

- 7.2. A Felek a munkaterület átadás-átvételét papír alapon az építési naplóban vagy a jegyzőkönyvben rögzítik.
- 7.3. - A Megrendelő megfelelő felvonulási területet biztosít a Kivitelező számára. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy az átalakítási munkálatok helyszínén, a munkálatokkal nem érintett épületrészekben az átalakítási munkálatok végzése idején folyamatosan egészségügyi, gyógyító, ápolási tevékenység folyik, ezért az építési munkálatokat a Kivitelezőnek úgy kell megszerveznie, hogy azok a folyamatos betegellátást nem veszélyeztethetik, illetőleg azt csak a lehető legcsekélyebb, a munkálatok elvégzéséhez feltétlenül szükséges mértékben zavarják. A Kivitelező tudomásul veszi továbbá, hogy a kórház területén az építési tevékenységet végző alkalmazottai és alvállalkozói is kötelesek betartani az intézmény Házirendjét, illetőleg működésére vonatkozó egyéb szabályzatokat. A Házirend és a szabályzatok folyamatosan hozzáférhetőek a Kivitelező részére a Megrendelő igazgatóságának titkárságán.
- 7.4. Megrendelő kötelező és folyamatos koordinációt tart heti rendszerességgel keddi napokon 13:00 óra időben Takács Miklós, műszaki osztályvezető (műszaki koordinátor) vezetésével. A koordináción Megrendelő részéről Imre Tímea gazdasági igazgató és/vagy Vancsura Miklós főigazgató, valamint Kivitelező részéről Bíró Kornél, illetve delegáltjaik is részt vesznek.
A Megrendelő műszaki koordinátorának elérhetőségei a következők: tel: 36-30/3777-623, e-mail: muszak@korhazsarvar.hu
A koordináción elhangzottokról jegyzőkönyv készül, melyet Kivitelező készít el, majd Megrendelő és Kivitelező részéről jelenlévő személy(ek) írnak alá.
A koordináción Kivitelezőnek be kell számolnia jelen építés beruházás keretei között adott héten elvégzett és elvégezni tervezett munkálatairól, adott esetben felmerülő problémákról és feladatokról.
- 7.5. Amennyiben Kivitelező a rögzített véghatáridőre olyan okból, amelyért felelős, a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy Megrendelő 30 nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Kivitelező költségére és az ebből származó költségeket Kivitelező részére áthárítani, valamint a munka nem-, vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Kivitelező köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött megíúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 7.6. A Megrendelő csak rendeltetésszerű használatra alkalmas épület átvételére köteles.
- 7.7. A Megrendelő a Szerződést egyoldalúan felmondhatja, amennyiben Kivitelező a Szerződésben vállaltakat nem tartja be, és póthatáridő megjelölésével erre a Megrendelőt írásban felszólította, de annak Kivitelező nem tett eleget. Az egyoldalú felmondás feltétele két írásbeli felszólítás a szavatossági igények érvényesítése során a Szerződés 12. pontjában foglaltak szerint. Amennyiben a jelen pont szerinti felmondás olyan okból áll elő, amelyért a Kivitelező a felelős, ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött megíúsulási kötbér fizetésére köteles. Ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött megíúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 7.8. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani a Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdése szerinti bármelyik esetben.

- 8. A Kivitelező jogai és kötelezettségei**
- 8.1. Kivitelező a Szerződés tárgyát képező munkákat az Eljárási Iratok és a jelen Szerződés feltételei alapján végzi.
 - 8.2. Kivitelező a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszélymentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.
 - 8.3. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles papír alapon „Építési Napló”-t megnyitni és vezetni.
 - 8.4. A naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került. Megrendelő részéről Takács Miklós műszaki osztályvezető jogosult, Kivitelező részéről Bíró Kornél jogosul(tak).
 - 8.5. Kivitelező köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen a 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.
 - 8.6. Kivitelező a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Kivitelező 3 példányban Megrendelőnek átadja.
 - 8.7. Kivitelező köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Kivitelező viseli. Kivitelező viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
 - 8.8. Kivitelező a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére, illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közművezetékeket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
 - 8.9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
 - 8.10. Kivitelező a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.
 - 8.11. Kivitelező vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
 - 8.12. Kivitelező minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. Kivitelező a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
 - 8.13. Kivitelező egyedül viseli a felelősséget a személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
 - 8.14. Kivitelező dolgozói csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
 - 8.15. Az elvégzett munka átadás-átvételekor a Kivitelező a munkaterületet tisztán bocsátja Megrendelő birtokába. A Megrendelővel közösen kijelölt környező területet, amelyet a kivitelezés során használt, tisztán és legalább az átadáskorival azonos állapotban adja vissza Megrendelőnek.

- 8.16. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 nappal Kivitelező írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt koordinátort, megadva az eltakarás időpontját.
- 8.17. Kivitelező köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.18. Kivitelezőnek a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie.
- 8.19. Kivitelező köteles az állag-, vagyon- és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Kivitelező ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel – költségvállalás mellett – felel.
- 8.20. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, akkor Kivitelező a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készítet és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 8.21. Kivitelező felel minden, a munkavégzése során okozott kárért.
- 8.22. Kivitelező a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.
- 8.23. Kivitelező a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt megfelelően, utólag is igazolható módon igazolja.
- 8.24. A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Kivitelező feladata, kivéve a használatba vételi engedélyt, amely engedély megszerzésében azonban Kivitelező a Szerződésben foglaltak szerint köteles közreműködni.
- 8.25. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez, vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági, vagy más harmadik féltől származó hozzájárulás, vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulást, valamint az engedélyt a teljesítési határidő lejártáig a Kivitelező köteles beszerezni.
- 8.26. Kivitelező felelős műszaki vezetői:
MV-É kategória:
Név: Bíró Kornél
Kamarai nyilvántartási szám: 07-0665, 07-51360
Telefon: 06-87/510-953
E-mail cím: info@szlbau.hu
Postai értesítési cím: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.
MV-ÉG kategória:
Név: Simon László
Kamarai nyilvántartási szám: 19-05961
Telefon: 06-87/510-953
E-mail cím: info@szlbau.hu
Postai értesítési cím: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.
- 8.27. Kivitelező a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- 8.28. Kivitelező a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.

9. Munka- és tűzvédelem

- 9.1. Kivitelező a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és

betartatni, vele foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek, illetve alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

- 9.2. A kivitelezés általános rendjét a Kivitelező a Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 9.3. Amennyiben Kivitelező a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Kivitelező költségére megszüntetni.
- 9.4. Kivitelező köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről.
- 9.5. Kivitelező baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Kivitelező teljes körűen felel.

10. Káresemények

- 10.1. Káresemény bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanúknak és a Kivitelezőnek is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Kivitelezőnek írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.
- 10.2. Kivitelező köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.

11. A Szerződést megerősítő kötelek és felelősségbiztosítás

- 11.1. Késedelmi kötbér: Abban az esetben, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben meghatározott kötelezettségeit a Szerződésben rögzített teljesítési határidőre nem teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérigényt jogosult érvényesíteni vele szemben. A kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a/naptári nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi tételnek megfelelő összeg. A késedelmi kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes. Kivitelező a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles az Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül. Megrendelő hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére
- 11.2. Meghiúsulási kötbér: Ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési rész -, vagy véghatáridő tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 30%-a. Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti ajánlattevővel szemben. Amennyiben Megrendelő olyan okból, amelyért Kivitelező a felelős (lásd: szerződés felmondásának esetei), felmondja a szerződést, Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér

mértéke a teljes nettó szerződéses ár 30%-a. Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti Kivitelezővel szemben. Megrendelő hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére

- 11.3. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Kivitelező okán felmerülő megghiúsulási oknak tekinti, amennyiben Kivitelező:
- a Szerződés időtartama alatt az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik, illetve amennyiben
 - a Szerződés időtartama alatt összesen 30 napot meghaladó késedelembe esik.
- 11.4. Amennyiben a Kivitelezőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó végszámláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.
- 11.5. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Kivitelező köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 11.6. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Kivitelező köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Szerződésre, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 15.000.000,- HUF/káresemény, 30.000.000,- HUF/év mértéket. A teljesítési határidőig érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény, a biztosítási szerződés, illetve annak kiegészítése (kiterjesztése) szolgál. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a Szerződés megkötésekor jelen pont szerinti felelősségbiztosítással rendelkezik, és annak másolati példányát a Szerződés megkötésével egyidejűleg átadja Megrendelőnek; Megrendelő ezen dokumentum átvételét a Szerződés aláírásával nyugtázza.

12. Jótállási és szavatossági feltételek

- 12.1. Kivitelező a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése vonatkozásában sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően 24 hónap jótállási időtartamot köteles vállalni.
- 12.2. A jótállás időtartamát a Szerződés szerinti valamennyi feladat hiánypótlás-mentes teljesítésétől kezdődően kell számítani.
- 12.3. Kivitelező szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 12.4. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt 36 hónap jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Kivitelezőnek az észlelést követő 3 napon belül térítvevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, vagy elektronikus úton, e-mailben közölni.
- 12.5. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül Kivitelező köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hibaelhárítását megkezdeni. Az állásfoglalásában Kivitelező ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. Kivitelező köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 12.6. Kivitelező részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak, amennyiben jogszabály erről másként nem rendelkezik.

12.7. Amennyiben Kivitelező a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Kivitelezővel megfizettetni.

13. Vegyes rendelkezések

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő képviselője, megbízottjai:

Név: Vancsura Miklós

Beosztás: főigazgató

Telefonszám: 36-95/523-007

E-mail cím: foig@korhazsarvar.hu

Postai értesítési cím: 9600 Sárvár, Rákóczi u. 30.

Kivitelező képviselője, megbízottjai:

Név: Szencz Lajos

Beosztás: ügyvezető igazgató

Telefonszám: 06-87/510-953

E-mail cím: info@szlbau.hu

Postai értesítési cím: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.

13.2. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik. Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely Fél jogosult a Szerződést felmondani. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

13.3. A Szerződés 13.2. pont szerinti felmondása előtt a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, megnyílik a Szerződés felmondásának lehetősége.

13.4. A Szerződést Kivitelezőnek kell teljesítenie. A Szerződés teljesítéséhez Kivitelező köteles igénybe venni az alkalmasságát igazoló szervezete(ke)t a Kbt. 138. § (2) bekezdésében és ajánlatában foglaltak szerint. Kivitelező jogosult a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni a Kbt. 138. § (5) bekezdése szerinti mértékben. Kivitelező a Szerződés megkötésekor írásban bejelenti (és ha ajánlatában nem jelölte meg az adott alvállalkozót, egyúttal nyilatkozik, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt) a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozókat, amely írásbeli bejelentést Megrendelő a Szerződés aláírásával nyugtázza. Amennyiben Kivitelező a Szerződés teljesítéséhez annak időtartama alatt további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót vesz igénybe, köteles ezt haladéktalanul írásban bejelenti Megrendelőnek és egyúttal nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Szerződés teljesítésére vonatkoznak a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak is, amely betartásával köteles Kivitelező a Szerződést teljesíteni.

- 13.5. Kivitelező személye csak a Kbt. 139. § szerint változhat meg, amely előírást a Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.
- 13.6. Kivitelező a Szerződés teljesítésének során a Kbt. 142. § (1) és (2), illetve (4)-(6) bekezdései szerint jár el, amely előírást a Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.
- 13.7. Kivitelező köteles a Szerződés időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni.
- 13.8. Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szerződés és annak teljesítésére vonatkozó adatok a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) és f) pontja, valamint (2) bekezdése alapján közérdekből nyilvános, és azt a Megrendelő a Szerződés megkötését követően közzéteszi a honlapján, illetve a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban.
- 13.9. Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15-22. §-aira alapján Megrendelő adatszolgáltatási és engedélyeztetési kötelezettségét, valamint a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzési hatáskörét a Szerződés teljesítés és módosítása körében a 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet szerint.
- 13.10. A Szerződés módosítása csak a jelen Szerződésre irányadó Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint történhet írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdése szerinti szerződésmódosítás a semmisség jogkövetkezményeit vonhatja maga után.
- 13.11. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – e törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 13.12. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 2. § (1) bekezdés t) pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Kivitelező képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Kivitelező átlátható szervezetnek minősül. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Kivitelező nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévülésig az Áht. 54/A. §-ában foglaltak szerint jogosult a Kivitelező átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. A Kivitelező – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján megkötött a Szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll. Ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött megíúsulási kötbér fizetésére köteles. A közbeszerzési dokumentumok IV. fejezetének 22. sz. mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatot megfelelően kitöltve és cégszerűen aláírva (vagy más joghatás kiváltására alkalmas módon kiállított formában) Kivitelező a Szerződés megkötésével egyidejűleg átadja a Megrendelő részére; ezen dokumentum átvételét a Megrendelő a Szerződés aláírásával nyugtázza.

- 13.13. Felek rögzítik, hogy a Szerződés azt a napot követően lép hatályba, amely napon a Szerződés pénzügyi fedezetét biztosító projekt záró elszámolása megtörténik és visszafizetési kötelezettsége nem keletkezik Megrendelőnek a támogatott projekt összegéből, vagy annak összegét Megrendelő egyéb saját forrásból biztosítani tudja. A Szerződés a feladatok a Szerződésben meghatározottaknak megfelelő maradéktalan teljesítéséig, illetve azok pénzügyi elszámolásáig hatályos. Amennyiben a Szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés aláírásra nem kerül, vagy ha a támogatás összege az igényelt összeghez képest alacsonyabb összegben került meghatározásra és Megrendelő a különbözetet nem kívánja kiegészíteni, a Szerződés megszűnik. A jelen pont szerinti eseményekről a Megrendelő haladéktalanul és írásban köteles a Kivitelezőt értesíteni.
- 13.14. Felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani. Ennek sikertelensége esetére kikötik a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően a hatáskörrel rendelkező sárvári székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.
- 13.15. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül a Kbt., a Ptk., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az egyéb irányadó jogszabályok, szakmai szabványok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 13.16. Felek rögzítik, hogy a Szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba és a feladatok a Szerződésben meghatározottaknak megfelelő maradéktalan teljesítéséig, illetve azok pénzügyi elszámolásáig hatályos.

A Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- 1.) Műszaki leírás
- 2.) Árazott költségvetés

Kelt: Sárvár, 2017. ⁰⁵április ⁰⁴„...”

Kelt: Sárvár, 2017. ^{05. 16.}április „...”



Vancsura Miklós
Szent László Kórház
főigazgató
Megrendelő

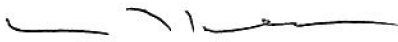




Szencz Lajos
SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft.
ügyvezető igazgató
Kivitelező



Pénzügyileg ellenjegyzem, Sárvár, 2017. ⁰⁵április ⁰⁴„...”



Imre Tímea
Szent László Kórház
gazdasági igazgató
Megrendelő

